

Městský úřad Netolice

odbor stavebně-správní a ÚP
Mírové náměstí č.p. 208
384 11 Netolice

spis. zn. 1405/2023 Po
Č.j.1405/2023/328/170/217

Vypraveno dne:

Netolice, dne 23.06.2023

Oprávněná úřední osoba: pí Antónia Podlahová
Telefon: 388324602, 775 869 121
E-mail: mu.stavebni.urad@netolice.cz

ROZHODNUTÍ o umístění stavby *Veřejná vyhláška*

Výroková část:

Odbor stavebně správní a ÚP Netolice, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil, podle § 86 a § 90 stavebního zákona, žádost o vydání územního rozhodnutí, kterou dne 03.05.2023 podala společnost

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, zastoupena společností **Elektroinvest Strakonice s.r.o., IČ: 25185969**, pan Milan Brejcha, se sídlem **Katovická 175, 386 01 Strakonice**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. podle ustanovení § 92 odst.1 stavebního zákona a ustanovení § 13 vyhlášky č. 503/2006 Sb., popodrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ke stavbě

„VN Netolice: Rek. 3 – Netolice a okolí, č.st. 1040015548

SO 01 Venkovní vedení VN 22 kV, SO 02 Kabelové vedení VN 22 kV, SO 03 Sdělovací vedení HDPE trubka, PS 1 Kiosková trafostanice 22/0,4 kV do 1x630 kVA-stavební část, SO 04 Kiosková trafostanice 22/0,4 kV do 1x630 kVA-technologická část, SO 05 Venkovní vedení NN 0,4 kV, SO 06 Kabelové vedení NN 0,4 kV a SO 07 Demontáž“, která je umístěna na pozemcích parc. č. 4497, 4404, , 4496, 4494, 4500, 3143, 4405, 4491, 3146, 4406, 4403, 4510 a 4676/2 v katastrálním území Netolice.

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 4497, 4404, , 4496, 4494, 4500, 3143, 4405, 4491, 3146, 4406, 4403, 4510 a 4676/2 v katastrálním území Netolice.

Stavba se skládá se z těchto stavebních objektů a provozních souborů:

- SO 01 - Venkovní vedení VN 22 kV
 - SO 02 - Kabelové vedení VN 22 kV
 - SO 03 - Sdělovací vedení – HDPE trubka
 - PS 1 - Kiosková trafostanice 22/0,4 kV do 1x630 kVA-stavební část
 - SO 04 - Kiosková trafostanice 22/0,4 kV do 1x630 kVA-technologická část
 - SO 05 - Venkovní vedení NN 0,4 kV
 - SO 06 - Kabelové vedení NN 0,4 kV
 - SO 07 - Demontáž
- Účelem stavby je náhrada stávající dvousloupové trafostanice za novou kioskovou trafostanicí 22/0,4 kV. Tato trafostanice bude připojena novým zemním kabelovým vedením VN, které částečně nahradí stávající venkovní vedení VN. Stávající kabelová vedení NN budou přepojena do nové trafostanice.
- Dále dojde k rekonstrukci částí stávajícího venkovního vedení VN 22 kV linky Netolice v okrajových částech města.
- **SO 01 Venkovní vedení VN 22 kV** – v rámci stavby bude do stávajícího venkovního vedení VN vřazen nový příhradový stožár. Na stožáru bude ukončeno rekonstruované venkovní vedení VN AIFe 3x110/22 mm². Venkovní vedení směr demontovaná TS Prádelna a příhradový stožár bude demontováno. Na nový příhradový stožár bude osazen svislý komorový úsekový odpínač včetně omezovačů přepětí a bude proveden nový odpínací kabelový svod 3x NA2XS2Y 1x150 mm². Na stožáru bude provedena obnova uzemnění ekvipotenciálními kruhy pásky FeZn.
- **SO 02 Kabelové vedení VN 22 kV** – na vyměněném příhradovém stožáru bude proveden nový odpínací svod novým zemním kabelem 3x NA2XS2Y 1x150 mm². Tento kabel bude dále veden podél místní komunikací, přejde vlečku, ochranné pásmo trati ČD, bezejmený vodní tok, státní silnici a bude ukončen ve stávajícím rozvaděči VN stávající kioskové trafostanice TS1. V části trasy mezi pozicemi 1-TS1 bude kabel zatažen do již záložné chráničky. Na novém příhradovém stožáru bude proveden nový odpínací svod novým zemním kabelem 3x NA2XS2Y 1 x 150 mm². Tento kabel bude dále veden volným terénem podél parcelních hranic a podél místní komunikace, v trase bude zasmyčkován a rozvaděči VN nové kioskové trafostanice TS 2 a následně bude naspojován na stávající kabel 3x NA2XS2Y 1x150 mm² směr Benýdkov. Kabel bude uložen ve volném terénu v pískovém loži krytém betonovou deskou a folií z PVC, ve více namáhaných místech (vjezdy, přechod parkoviště, přechod komunikace, přechod vlečky, přechod bezejmenného vodního toku) v kabelových chráničkách a betonových žlabech. Minimální krytí kabelů bude 1,0m, v přechodu státní silnice ve správě SÚS 1,2m a v přechodu pod kolejemi vlečky 2,0m. Přechody komunikací budou řešeny podvrtem. Přechod vlečky a přechod bezejmenného vodního toku bude řešen rovnež podvrtem.
- **SO 03 Sdělovací vedení – HDPE trubka** – k novým kabelům VN bude přiložena (přisvazkována) HDPE trubka (HDPE 40/33 N450 E.GD). Tato trubka bude zaústěna do DTS mimo zónu přiblížení živých částí VN a NN nebo ukončena v místě spojky VN. Spojkování a napojování HDPE trubek bude provedeno jen v nejnutnějších případech a bude označeno zapisovatelným markerem. Marker bude též použit v místech ukončení HDPE trubky v zemi (v místě spojky VN). Konec HDPE trubek budou ukončeny tlakotěsnou zátkou. Každá HDPE trubka bude označena na koncích a v trase štítky každých cca 3,0m podobně jako kabely VN. Na závěr se provede tlaková zkouška takto položené HDPE trubky. Pokud bude v trase výkopu uloženo více chrániček (je zde více VN vedení) budou chráničky provozně náležitější k určitému vedení označeny po celé délce pruhy.
- **PS 1 Kiosková trafostanice 22/0,4 kV do 1x630 kVA-stavební část** – trafostanice je železobetonová buňka určená k instalaci rozvodného zařízení vysokého a nízkého

napětí. Obsluha a údržba zařízení se provádí uvnitř trafostanice. Stavební část je tvořena základovou deskou tvořící spolu se stěnami betonovou buňku odlitou jako jeden celek z železobetonu B35. Prostor stání trafa slouží současně jako olejová jámka. Trafostanici lze osadit jedním hermetizovaným transformátorem 22/0,4 kV do výkonu 630kVA. Výměna transformátoru se provádí přes sundavací střechní přípatné dveře.

- **SO 04 Kiosková trafostanice 22/0,4 kV do 1 x 630kVA-technologická část** – je navržen typ kioskové trafostanice BETONBAU UF2538 do 1x630 kVA s vnitřní obsluhou. V trafostanici bude osazen rozvaděč VN ORMAZABAL GA2K1TS, hermetizovaný transformátor 22/0,4 kV o výkonu 400 kVA, pojistky VN 16A dle IEC a rozvaděč NN RDD 1099/4825 ve stojanu ST-VK8-D, ve kterém budou po naspojování ukončeny stávající zemní kabely NN 2x AYKY 3x240+120 mm² a nové zemní kabely NN 1xNAYY 4x95 mm² a 1x NAYY 4x150 mm². Před osazením trafostanice bude provedena úprava stávajícího terénu a výkop jámy pro umístění betonového kiosku.
- **SO 05 Venkovní vedení NN 0,4 kV** – na stávajícím betonovém sloupu bude ze stávajícího venkovního vedení NN AIFe 4x70 mm² (směr č.p. 15 a 49) proveden nový kabelový svod NAYY 4x95 mm². Venkovní vedení směr demontovaná trafostanice bude zdemontováno. Na sloupu budou osazeny omezovače přepětí a bude provedeno uzemnění paprskem pásky FeZn.
- **SO 06 Kabelové vedení NN 0,4 kV** – do nového rozvaděče NN nové kioskové trafostanice TS2 budou po naspojování na nové zemní kabely 2x NAYY 4x240 mm² přepojeny stávající kabely 2x AYKY 2x240+120 mm² (spojkoviště v místě demontované dvousloupové trafostanice). Mezi novou kioskovou trafostanicí a stávajícím pilířem SS100 bude proveden nový propoj kabelem NAYY 4x150 mm². Z rozvaděče NN bude dále vyveden nový zemní kabel NAYY 4x95 mm², jímž bude přepojeno stávající venkovní vedení NN AIFe 4x70 mm². Kabel bude uložen ve volném terénu v pískovém loži krytém fólií z PVC. Minimální krytí kabelů bude 0,7m, v souběhu s kabelovým vedením VN 1,0m.
- **SO 07 Demontáž** - bude provedena demontáž původních vodičů a nevyhovujících podpěrných bodů. Na betonové sloupy je pohlíženo jako na odpad k likvidaci, stejně tak na izolátory. Nahrazovaná dvousloupová trafostanice bude rovněž kompletně demontována. Demontovaný transformátor 22/0,4 kV-400 kVA bude použit do nové kioskové trafostanice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace stavby, kterou vypracoval autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb pan Milan Brejcha, ČKAIT 0100747; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání stavebním úřadem.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. **Žadatel oznámí vlastníkům pozemků dotčených stavbou zahájení stavebních prací v místě, a to nejpozději 14 dnů předem, písemnou formou.**
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické

předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavby vedoucího je dle ustanovení § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou; dále je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi (*Uvedené povinnosti jsou pod sankcí*).

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
7. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu, a vhodným způsobem, informováni o zahájení stavebních a montážních prací. Staveniště se musí zařídit a uspořádat tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu.
8. Stavebník při realizaci předmětné stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
9. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí stavebník jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
10. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
11. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění odpadů. Odpady budou předávány k likvidaci pouze této

oprávněné, právnické nebo fyzické osobě, která je provozovatelem zařízení k jejich využití nebo k odstranění.

13. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
14. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Z hlediska vyjádření Města Netolice, č.j. 1121/2022 ze dne 26.05.2022 a č.j. 396/2023 ze dne 31.01.2023, nutno dodržet:
- V navrhované trase se nachází ve správě Města Netolice podzemní kabel VO vyznačen v přiložené situaci červeně.
- Před započítáním zemních prací musí být kabel přesně vytyčen. Při styku s tímto vedením musí být místo styku protokolárně předáno pracovníku odboru HŽP MěÚ Netolice.
- Dotčený pozemek musí být uveden do původního stavu.
16. Z hlediska závazného stanoviska Odboru SS a RR, MěÚ Prachatice, jako příslušného úřadu územního plánování podle zákona č. 183/2006 Sb., č.j. MUPt/23893/2023 ze dne 20.04.2023:
- Posouzení záměru s hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cílů a úkolů územního plánování je v tomto případě podle § 90 odst. 2 stavebního zákona v pravomoci příslušného stavebního úřadu.
17. Z hlediska vyjádření Odboru SS a RR, oddělení památkové péče MěÚ Prachatice, jako příslušného správního orgánu státní památkové péče podle zákona č. 20/1987 Sb., č.j. MUPt/08442/2023 ze dne 07.02.2023, zájmy památkové péče nejsou přímo dotčeny.
18. Z hlediska závazného stanoviska Odboru KSD, oddělení SH, MěÚ Prachatice, jako příslušného silničního správního úřadu podle zákona č. 13/1997 Sb., č.j. MUPt/30136/2022/02/KSD/Ryb ze dne 20. května 2022, nutno dodržet:
- Napojení sítí k NN bude provedeno bez porušení a zásahu do povrchu silnice II/142 (parc.č. 4510, v kat. území Netolice-majetek Jčk)-1x podvrtem o délce 16,00 bm s minimálním krytím 1,0-1,2m.
 - Výkop ve vozovce nebude povolen v rámci ochrany pozemní komunikace, silnice II/142.
 - Bude dodrženo vyjádření SÚ JčK závodu Prachatice ze dne 09.05.2022, č.j. SUS JcK-09768/2022.
19. Z hlediska závazného stanoviska Odboru životního prostředí, MěÚ Prachatice, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., č.j. ŽP 18554/2023 ze dne 24.04.2022, nutno dodržet:
- Investor je povinen při realizaci záměru respektovat zájmy ochrany ZPF vyplývající s ustanovení § 4 a § 8 zákona o ochraně ZPF a dotčené pozemky zemědělské půdy budou po ukončení stavebních prací uvedený do takového stavu, aby je bylo možné nadále zemědělsky obhospodařovat.
20. Z hlediska závazného stanoviska Odboru životního prostředí, MěÚ Prachatice, jako příslušného vodoprávního úřadu podle zákona č. 128/2000 Sb., č.j. ŽP: 18554/2023 ze dne 24.04.2023, nutno dodržet:
- Při provádění stavebních prací nedojde ke zněčištění vodního toku závadnými látkami.
 - Místa přechodů toku budou na obou březích vodního toku označen typizovanými označníky.

- Po dokončení stavby bude přizván ke kontrole místa přechodu toku vedle rybníka Benýdkov pracovník Povodí Vltavy, s.p. (Ing. M Čihák, email: miroslav.cihak@pvl.cz, tel.č. 602887167).

21. Z hlediska závazného stanoviska Odboru životního prostředí, MěÚ Prachatice, jako orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny č.j. ŽP 18554/2023 ze dne 24.04.2023, nutno dodržet:

- Při stavbě kabelového vedení VN a při demontáži vzdušného vedení VN nebude poškozena stávající vzrostlá zeleň (ani její kořenové systémy).
- Musí být dodržena norma ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Přechod bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10258126 bude proveden protlakem bez zásahů do koryta vodního toku. Nedojde tedy k ohrožení ani k oslabení ekologicko-stabilizační funkce vodního toku jako významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Na základě výše uvedeného není k předloženému záměru nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody dle ust. § 4 odst. 2 zákona.

22. Z hlediska vyjádření Povodí Vltavy s.p. České Budějovice, zn: PVL-10047/2023/140 ze dne 27.01.2023, nutno dodržet:

- Po dokončení stavby bude přizván ke kontrole místa přechodu toku vedle rybníka Benýdkov pracovník Povodí Vltavy, s.p. (Ing. M Čihák, email: miroslav.cihak@pvl.cz, tel.č. 602887167).
- Místa přechodů toku budou na obou březích vodního toku označen typizovanými označníky.

23. Podmínky stanovené příspěvkovou organizací Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje České Budějovice, závod Prachatice, ze dne 09.05.2022, sp. zn. SUSJcK-09768/2022.

- Provedení stavby modernizace a napojení kNN a VN, bude provedeno bez porušení a zásahu do povrchu, silnice II/145 (obchvat Netolice, parc.č. 4510, k.ú. Netolice, majetek Jčk.) – pokládkou kNN a VN o celkové délce 16,00 bm, do p.č. 4510, 1600bm podvrtem řízeným/neřízeným. Délkové hodnoty převzaty ze žádosti a aplikace nahlížení do KN.
- Správce silnice neví, zda byl projekcí proveden průzkum lokality a vyhodnocena možnost řízeného/neřízeného podvrhu v této lokalitě, neboť-výkop ve vozovce nebude povolen v rámci ochrany pozemní komunikace. S ohledem na nedávnou stavbu Penny, která prokázala složitost podloží v místě plánovaného podvrhu (údajně rostlá skála) tento průzkum doporučujeme.
- Pracovní výkopy pro podvrt, budou provedeny tak, aby neohrožovali stabilitu konstrukce jmenovaných silnic, nejméně 2,00bm od hrany asfaltu nebo silničního příkopu, upozorňujeme na další síť produktovodů liniově uloženou v silničním pozemku, zcela mimo pozemek par.č. 4510, téhož k. území.
- Hloubku uložení požadujeme pod silnicí/příkopem v příčné i podélné trase, nejméně 1,2bm, z důvodu ochrany silničního mpříkopu a zachování možnosti strojního čištění.
- Stavba bude prováděna z volného terénu, nikoliv ze silnice.
- Silnice nebudou nijak stavbou využívány (ukládání výkopu, parkování stavební a strojní techniky apod.) s výjimkou běžného provozu silničních vozidel.
- Před zásypem žádáme provést a doložit fotodokumentaci s přiloženým měřidlem pro následnou kontrolu dodržení požadované hloubky uložení.
- Před vlastním prováděním stavebních prací bude požádáno (bude-li to nutné) o zvláštní užívání silnice II/145 na provádění těchto prací. Před vydáním zvláštního užívání bude

sepsána smlouva o náhradě za zvláštní užívání silnice.

- Před vlastním prováděním stavebních prací převezme zhotovitel do zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (závodu Prachatice – p. Grožaj tel. 606614120) protokolárně dotčený úsek do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět.
- Před zahájením stavby investor požádá o vyhotovení „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ (BVB) k uložení kN způsobem popsáním v bodě č.1. Návrh našich smluv Vám bude zaslán na základě Vaší žádosti poštou nebo elektronicky.
- Neprodleně po ukončení stavby uzavře investor se Správou a údržbou Jihočeského kraje smlouvu o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu (oba tyto dokumenty budou doručeny bezprostředně po obdržení do Českých Budějovic na adresu uvedenou v záhlaví). Splnění tohoto bodu je průběžně kontrolováno Jihočeským krajem jako vlastníkem dotčených pozemků. V případě nesplnění tohoto bodu vyjádření, jsou uplatňovány sankce plynoucí se smluvního vztahu.
- Obdobně platí i pro montáž VN, v rámci demontáže vzdušného vedení bude postupováno s maximální opatrností, silnice a jejich okolí nebudou sloužit jako skládka vybouraného a nového materiálu.

24. Je nutné dodržet podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 12.02.2023, pod č.j. 30657/23, protože ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen „SEK“) nebo její ochranné pásmo.

25. Podmínky stanovené společností EG.D a.s. (plyn) Brno, ze dne 31.03.2023, sp. zn. M18391-26227245.

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází Plynovod STL.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení plynovodu a katodové ochrany zajistí Jiří Turek, tel.: 606660920, mail: jiri.turek@egd.cz.**
- Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.).
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení a na telefonní číslo Poruchové linky 1239.
- **Kontakty správců zařízení: STL, NTL: provoz sítě ZP, Jiří Krajíc, tel., 38834-4618**

26. Podmínky stanovené společností EG.D a.s. Brno, ze dne 08.02.2023, sp. zn. M18391-27081578.

- V ochranné pásmu plynového zařízení budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 68 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech plynových zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

- Zakreslení plynárenského zařízení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy plynovodu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního vedení. V případě, že nebude možné trasu plynovodu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí plynovodu podle pokynů techniků EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení plynovodu a katodové ochrany zajistí Jiří Turek, tel.: 606660920, mail: jiri.turek@egd.cz.
- Prokazatelné seznámení pracovníků, konajících výkopové práce, s uložením plynárenského zařízení a jejich upozornění na to, že při práci musí dbát na maximální opatrnost a v ochranném pásmu nesmí používat žádné mechanizační prostředky a nevhodné pracovní nástroje (hloubicí stroje, sbíječky apod.)
- Pokud technické řešení stavby vyžaduje v blízkosti podzemního plynárenského zařízení použít tzv. podvrt (protlak), je povinností investora stavby požádat o stanovení podmínek, za kterých může být podvrt zrealizován. Podmínky stanoví místně příslušný technik EGD, viz. kontakty správců zařízení níže.
- Provádění vlastních výkopových prací a zásypu v souladu s ČSN 73 3055 a ČSN 73 6133 (NTP a STP-zapískování potrubí, materiál bez ostrých hran, VTP-zásyp prosátou zeminou nebo kopaným pískem).
- Vhodné zabezpečené odkrytého plynovodu a souvisejících zařízení do doby zásypu, aby nedošlo k jeho poškození. Další podmínky pro zabezpečené našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby, s plynárenským zařízením v projektové dokumentaci musí odpovídat ČSN 73 6005, ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007-1,2,3,4,5, TPG 702 04, TPG 702 01, ČSN EN 12 186, TPG 605 02, TPG 920 21 a souvisejícím předpisům pro umístování objektů a provádění zemních prací.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po skryvce stávajícího terénu nad plynovodem, před navezením nových konstrukčních vrstev, budou přizváni technici EGD správy sítě plynu ke kontrole neporušenosti sítí. O kontrole bude proveden zápis.
- Po dokončených úpravách nad plynovodem nesmí dojít ke snížení ani navýšení nivelety terénu.
- Řešení případných přeložek plynárenského zařízení dle § 70 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, po přechodí dohodě s technikem EGD.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce, vyvolané stavbou, investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26227245, s platností do 31.01.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození plynárenského zařízení v provozování EGD na tel. číslo Poruchové linky 1239.

- Kontakty na správce zařízení STL, NTL: Provoz sítě ZP, Jiří Krajíc, tel. 38834-4618, mail. jiri.krajic@egd.cz.

27. Podmínky stanovené společností ČEVAK a.s., ze dne 03.04.2023. sp. zn. O23070202159 a ze dne 04.04.2023, sp.zn. O23070202154:

- S realizací souhlasíme při respektování následujících podmínek:
- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. - Václav Stehlík, tel.731 134 286, vaclav.stehlik@cevak.cz. Vytýčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem.
- Ochranné pásmo u vodohospodářských sítí do průměru 500 mm je 1,5 m. Tam, kde není možné dodržet ochranné pásmo, požadujeme dodržet minimální boční odstup 0,6m od líce potrubí a řešit zvýšenou ochranu navrženého vedení uložením do chráničky spolu s výstražnou fólií. Navržené vedení bude opatřeno výstražnou fólií a uloženo v PE chráničce také v místech křížení vedení s vodohospodářskou sítí, popřípadě vodovodními nebo kanalizačními přípojkami. Pokud v průběhu stavby dojde k zásahu do výše uvedených pásem, je potřeba před uložením plánovaných sítí předložit podrobné řešení k odsouhlasení oprávněnému pracovníkovi ČEVAK a.s. Klára Vařilová. Součástí řešení bude okótovaný výkres s prostorovým uspořádáním sítí.
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- V případě umístění sloupů či pilířků do ochranného pásma vodohospodářských sítí je nutné také navrhované řešení předložit k odsouhlasení.
- V případech, kde dojde k zásahu do ochranných pásem, musí být před dokončením akce vydán písemný souhlas se záhozem. Písemný zápis provede ČEVAK a.s. - vodovod pan Josef Liška, tel. 602167931, josef.liska@cevak.cz, kanalizace - pan Josef Liška, tel. 602167931, josef.liska@cevak.cz.
- Křížení je nutno řešit kolmá.
- Křížení vodohospodářských sítí a přípojek se zásahem do jejich konstrukce nebo profilu je nepřipustné. Pokud dojde při realizaci k poškození vodohospodářských sítí či přípojek, bude konečná oprava provedena pouze s vědomím vedoucího provozního střediska ČEVAK a.s., nebo pracovníka jím pověřeného a podle jeho pokynů.
- K předání stavby doloží dodavatel investorovi potvrzení ČEVAK a.s. o splnění podmínek tohoto vyjádření.

28. Podmínky stanovené společností Jihočeský vodárenský svaz České Budějovice, ze dne 31.03.2023, zn. 2023/258 a ze dne 31.01.2023 pod zn.: 2023/259.

- Upozorňujeme, že se v zájmovém území nacházejí sítě ve správě ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice.

29. Podmínky stanovené společností EG.D a.s. Brno, ze dne 31.03.2023, sp. zn. M18391-26227245.

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
Podzemní vedení VN
Nadzemní vedení VN
Distribuční trafostanice VN/NN
Podzemní vedení NN
Nadzemní vedení NN
Podzemní sdělovací vedení
- Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční

soustavy při splnění těchto podmínek:

- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů techniků EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytýčení kabelu zajistí Zdeněk Mottl, tel.: 38911-2075, mail: zdenek.mottl@egd.cz. Vytýčení sdělovacího vedení zajistí Milan Jedlička, tel: 38786-4961, mail: milan.jedlicka@eon.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržet platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Kontakty správců zařízení VN+NN Regionální správa, Jaromír Bžoch, tel: 38834-4630, mail: jaromir.bzoch@egd.cz.

30. Podmínky stanovené společností EG.D a.s. Brno, ze dne 08.02.2023, sp. zn. M18391-27081577.

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:
 - Podzemní vedení VN
 - Nadzemní vedení VN
 - Distribuční trafostanice VN/NN
 - Podzemní vedení NN
 - Nadzemní vedení NN
 - Podzemní sdělovací vedení
- Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor

zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, a.s. (dále jen EGD). **Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Zdeněk Mottl, tel.: 38911-2075, mail: zdenek.mottl@egd.cz.** Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Milan Jedlička, tel. 38786-4961, mail: milan.jedlicka@eon.cz.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - a) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - b) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - c) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26227245, s platností do 31.01.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejíž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději 10, dne předchozího měsíce.
- Upozorňujeme, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.
- Kontakty správců zařízení VN+NN Regionální správa, Jaromír Bžoch, tel: 38834-4630, mail: jaromir.bzoch@egd.cz. Sdělovací vedení-Správa přenosu dat a rádiové sítě, Vojtěch Vach, tel. :38786-4963, mail: vojtech.vacheon.cz.

31. Podmínky stanovené Správou železnic s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, ze dne 18.08.2022, sp. zn. 18017/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-784.

- Stavba nekoliduje s výhledovými záměry Správy železnic.
- Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy oznámí stavebník písemně nebo elektronicky nejpozději 15 dnů předem na Správu železnic, státní organizace, OŘ Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, OPS, Ing. Šálek, e-mail: salekv@spravazeleznic.cz.
- V bezprostřední blízkosti stavby se nachází objekt včetně podzemní sítě ve správě Správy železnic, OŘ Plzeň, Správy pozemních staveb-SPS (příloha 1).
- výpravní budova, parc. č. 2969, kat. území Netolice, km 13,636 IC5000197123
- správce objektu: Radek Černoohorský, tel. 724 450 288
- Během stavby nesmí dojít k narušení podzemních sítí ve správě SPS a nesmí dojít k omezení či ohrožení cestujících veřejnosti.
- Při provádění prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy (provozování dráhy). Dojde-li k takovému stavu, OŘ Plzeň zavede ihned po tomto zjištění opatření k zajištění bezpečnosti provozu a dále bude OŘ Plzeň na CPS vymáhat úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s opatřením pro zajištění bezpečnosti provozu a náhradu škody dle platných sazeb. CPS se rozumí fyzická nebo právnická osoba odpovědná dle stavebního zákona za prováděnou stavbu nebo dílo.
- Upozorňujeme, že v případě omezení rychlosti v traťových i staničních kolejích, které vzniklo v souvislosti s touto stavbou (stavbou v ochranném, pásmu dráhy a na dráze) nad rámec stanovený projektem, je CPS povinen zaplati Správě železnic náhradu škody ve výši 1.500,-Kč za každou i jen započatou hodinu omezení rychlosti a rovněž i za jakékoliv snížení rychlosti o každých započatých 10 km/hod, a to až do doby, kdy tyto okolnosti pominou. O omezení rychlosti nebo výluce rozhoduje vždy odpovědný zástupce provozovatele dráhy.
- Vzhledem k blízkosti železniční tratě je nutno dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob, mechanismů a manipulaci s materiálem. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy koleje je prostorem veřejně nepřístupný (§4a Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění).
- Při provádění prací v blízkosti kolejíště musí CPS dodržovat zejména ustanovení § 11 Vyhlášky MDS (Ministerstva dopravy a spojů) č. 346/2000, kterou se mění vyhláška MD (Ministerstva dopravy) č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, o volném schůdném a manipulačním prostoru podél koleje v šířce 3 metry (plus delta v oblouku) od osy krajní koleje (na sířce trati 2,5m). V tomto prostoru nesmí být prováděny žádné práce za provozu drážní dopravy, nesmí se zde pohybovat žádní zaměstnanci zhotovitele ani stavební mechanizace, nesmí zde být skladován žádný materiál, ukládány pracovní pomůcky, nářadí, stroje apod.
- Souhlas s provedením protlaku pod vlečkou kolejí na pozemku parc. č. 3143 v kat. území Netolice si vyžádejte u vlastníka vlečky ZZN Prachatice.
- Stavebník musí nahradit případné škody, které na pozemku dráhy způsobil a dotčený pozemek uvést do původního stavu.
- Při stavbě nesmí být dotčena výstroj dráhy (návěstidla, hektometrovníky, hraničníky, zajišťovací značky, body ŽBP apod.)
- Veškeré práce budou prováděny pouze na místech vyznačených na situaci předložené žadatelem a podle projektové dokumentace ověřené Drážním úřadem.
- Vzhledem k předloženým dokladům platí toto stanovisko výhradně pro stavbu „Netolice: Rek. 3-Netolice a okolí“ na pozemcích dle předložené dokumentace v k.ú. Netolice.

- Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.
- Z hlediska výskytu telekomunikačních sítí ČD, a.s. společnosti ČD-Telematika, a.s., požádejte o vyjádření na adrese: ČD-Telematika, a.s. Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-kontaktní pracoviště České Budějovice, nemanická 438, 370 10 České Budějovice, pan Cipín, tel. 972 544 417, nebo paní Dvořáková tel. 972 544 422.
- Upozorňujeme, že dokumentaci (ve dvojím vyhotovení) je nutné doložit k žádosti o vydání souhlasu Drážnímu úřadu. Žádost adresujte: Drážní úřad, Pracoviště Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň (tel. 972 524 098). Bez tohoto souhlasu nesmí být vydáno stavební povolení ani stavba v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze zahájena.

32. Podmínky stanovené Drážním úřadem, Plzeň, ze dne 20.07.2022, sp. Č.j. DUCR-44392/22/MI.

- Stavba bude provedena podle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy-tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
- Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
- Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci (pokud bude prováděna), které Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona. K žádosti předloží prohlášení stavbyvedoucího (jeli stavba provedena dodavatelsky), nebo vyjádření stavebního dozoru (jeli stavba provedena svépomocí), že stavba byla provedena podle dokumentace, ověřené Drážním úřadem a podmínky v tomto stanovisku byly splněny.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**. Žadatel je podle ustanovení § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle ustanovení § 18 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Netolice, Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice IČ: 00250601
Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Římskokatolická farnost Netolice, Staré Město 190, 384 11 Netolice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
ZDR Retail Netolice, s.r.o., Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Prachatice
EG.D, a.s., (elektrická síť), Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno
EG.D, a.s., (plyn), Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

Vodafone Czech Republic a.s., 155 00 Praha 5
T-Mobile Czech Republic a.s., 148 00 Praha 4
ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň
Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
ZZN Prachatice s.r.o., Pivovarská 197, 383 01 Prachatice
Povodí Vltavy, s.p., Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
Česká republika, Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 155 00 Praha 5 - Smíchov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3, Žižkov

Odůvodnění:

Žadatel EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, zastoupen společností Elektroinvest Strakonice s.r.o., IČ: 25185969, se sídlem Katovická 175, 386 01 Strakonice, podal dne 03.05.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o umístění stavby.

Po řádém přezkoumání žádosti ze strany stavebního úřadu, podle § 86 stavebního zákona a dalších dotčených ustanovení právních předpisů vydaných k provedení stavebního zákona, bylo zjištěno, že předložená žádost je úplná a disponuje potřebnými doklady a podklady, taxativně uvedenými v ustanovení § 86 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, s přihlédnutím k povaze záměru.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad oznámil dne 10.05.2023 pod č.j. 1405/2023/328/170 zahájení řízení veřejnou vyhláškou, podle § 87 stavebního zákona. K projednání podané žádosti současně stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě, v souladu s § 87 odst.1 stavebního zákona, a to na den 13.06.2023 v 9.00 hod., na pozemku par.č. 4496 v kat. území Netolice.

Součástí oznámení o zahájení územního řízení bylo i poučení účastníků řízení o tzv. koncentraci řízení a o možnosti nahlížet do spisového materiálu a seznámit se s podklady pro rozhodnutí ve věci. Do doby konání ústního jednání, spojeného s ohledáním na místě, stavební úřad neevidoval nahlížení do spisového materiálu, námítky, ani připomínky.

Dne 13.06.2023 stavební úřad vykonal místní šetření spojené s ústním jednáním přímo na místě, za účelem zjištění skutečného stavu věci a reálných podmínek v území. O průběhu a výsledku ústního jednání byl pořízen protokol. Nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky k předmětné stavbě, respektive pouze požadavek na včasné oznámení zahájení stavebních prací vlastníkům dotčených pozemků, konkrétně zástupci:

ZDR Retail Netolice, s.r.o., Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1,

ZZN Prachatice s.r.o., Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

Římskokatolická farnost Netolice, Staré Město 190, 384 11 Netolice, a to nejpozději 14 dní před zahájením samotných prací v místě. Tento požadavek byl zahrnut do podmínek rozhodnutí, výroková část II, bod 3 tohoto rozhodnutí.

Pozemky dotčené navrhovanou stavbou „VN Netolice: Rek. 3- Netolice a okolí“, se nachází dle platného územního plánu obce Netolice v zastavěném a v zastavitelném území obce. Záměr je tedy v souladu s hlavním a přípustným způsobem využití. Pro záměr nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území.

Záměr je v souladu s platným územním plánem Netolice.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal objektivní důvody, které by bránily umístění záměru, a proto rozhodl jak je uvedeno ve výroku I. tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Město Netolice, č.j. 1121/2022 ze dne 26.05.2022 a č.j. 396/2023 ze dne 31.01.2023.
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Prachatice zn. SUS JcK-09768/2022 ze dne

09.05.2022.

- Městský úřad Prachatice, odbor KSD, oddělení SH, pod č.j. MUPt/30136/2022/02/KSD/Ryb ze dne 20.05.2022.
- Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, č.j. ŽP: 18554/2023 ze dne 24.04.2023.
- Městský úřad Prachatice, odbor SS RR, č.j.: MUPt/23983/2023 ze dne 20.04.2023.
- Městský úřad Prachatice, odbor SS a RR, památková péče, č.j. MUPt/08442/2023 ze dne 07.02.2023.
- Státní pozemkový úřad, Praha, zn. SPU 039657/2023 ze dne 07.02.2023.
- Povodí Vltavy s.p., České Budějovice, zn.: PVL-10047/2023/140 ze dne 07.02.2023.
- ČEVAK a.s. spis.zn. O23070202154 ze dne 04.04.2023 a spis. zn. O23070202159 ze dne 03.04.2023.
- CETIN a.s. č.j. 30657/23 ze dne 12.02.2023.
- EG.D., a.s. Brno (elektrická síť) zn. M18391-27081577 ze dne 08.02.2023, včetně udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu.
- EG.D., a.s. Brno (plyn) zn. M18391-27081578 ze dne 08.02.2023, včetně udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu.
- EG.D. a.s. Brno (elektrická síť) zn. M18391-26227245 ze dne 31.03.2023.
- EG.D., a.s. Brno (plyn) z. M18391-26227245 ze dne 31.01.2023.
- Jihočeský vodárenský svaz, České Budějovice, zn. 2023/258 ze dne 31.03.2023 a 2023/259 ze dne 31.01.2023.
- Vodafone Czech republic a.s. zn. 230131-0810513115 ze dne 31.01.2023.
- T-Mobile a.s. zn. E05716/23 ze dne 09.02.2023.
- ČD-Temetika a.s., Praha č.j. 1202214427 ze dne 15.07.2022.
- Správa železnic, Oblastní ředitelství Plzeň, zn.: 18017/2022-SŽ-OR-PLZ-OPS-784.
- Drážní úřad, Plzeň č.j. DUCR-44392/22/MI ze dne 20.07.2022.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona:

žadatel

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, zastoupen společností Elektroinvest Strakonice s.r.o., IČ: 25185969, se sídlem Katovická 175, 386 01 Strakonice

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona:

obec

Město Netolice, Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice IČ: 00250601

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst.2 písm. a) stavebního zákona:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Pozemky, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Netolice, Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice IČ: 00250601

Česká republika, Státní pozemkový úřad, husinecká 1024/11a, , 130 00 Praha 3-Žižkov

Římskokatolická farnost Netolice, Staré Město 190, 384 11 Netolice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

ZDR Retail Netolice, s.r.o., Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1-Nové Město

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona, § 144 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu:

Účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo

stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Jedná se o osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k těmto pozemkům anebo stavbám a dále pak níže uvedení správci dopravní a technické infrastruktury, kteří v zájmovém území vlastní, provozují či spravují sítě technické infrastruktury:

vlastníci pozemků parc.č. 449, 654/1, 834/3, 836/2, 836/4, 836/6, 840/16, 851, 852, 2107/10, 2107/39, 2107/45, 2111/3, 2111/5, 2111/7, 2116/1, 2117/8, 3138, 3139, 3140, 3141, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3149, 4211/4, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4392, 4395, 4396, 4398, 4400, 4401, 4403, 4404, 4405, 4406, 4463, 4485, 4486, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4500, 4501, 4510, 4676/1, 4676/2, 4676/4, 4676/5, 4676/6, 4676/8 4676/9 v katastrálním území Netolice.

správci a vlastníci dopravní a technické infrastruktury:

Město Netolice, Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice (osobné převzetí)
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Žernovická 916, 383 01 Prachatice
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
EG.D, a.s., (elektrická síť), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
EG.D, a.s., (plyn), Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Jihočeský vodárenský svaz, S.K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice
Vodafone Czech Republic a.s., 155 00 Praha 5
T-Mobile Czech Republic a.s., 148 00 Praha 4
ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň
Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň
Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
ZZN Prachatice s.r.o., Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy ani připomínky:

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu, tj. u orgánu, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá – li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí zašle stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí, opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o umístěném stavebním záměru. S

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Územní rozhodnutí má platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hana Lahodná Dvořáková
vedoucí odboru
stavebně-správního a ÚP

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl uhrazen dne 12.05.2023 převodem na účet.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci dle § 85 odst. 1 písm.a) stavebního řádu:

zplnomocněný zástupce žadatele:

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

zastoupen společností:

Elektroinvest Strakonice s.r.o., IČ: 25185969, IDDS: x8h3m4w

účastníci dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního řádu:

obec:

Město Netolice, Mírové náměstí 208, 384 11 Netolice IČ: 00250601-osobní převzetí

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního řádu:

Město Netolice, IČ: 00250601-osobní převzetí

Česká republika, Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Římskokatolická farnost Netolice, IDDS: 4zsu75q

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

ZDR Retail Netolice, s.r.o., IDDS: 3jf8vt7

účastníci dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního řádu:

vlastníci pozemků parc.č. 449, 654/1, 834/3, 836/2, 836/4, 836/6, 840/16, 851, 852, 2107/10, 2107/39, 2107/45, 2111/3, 2111/5, 2111/7, 2116/1, 2117/8, 3138, 3139, 3140, 3141, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3149, 4211/4, 4212, 4213, 4214, 4215, 4216, 4392, 4395, 4396, 4398, 4400, 4401, 4403, 4404, 4405, 4406, 4463, 4485, 4486, 4490, 4491, 4492, 4493, 4494, 4495, 4496, 4497, 4500, 4501, 4510, 4676/1, 4676/2, 4676/4, 4676/5, 4676/6, 4676/8 4676/9 v katastrálním území Netolice.

správci a vlastníci technické infrastruktury:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

EG.D, a.s., (elektriká síť), IDDS: nf5dxbu

EG.D, a.s., (plyn), IDDS: nf5dxbu

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

ČD-Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství , IDDS: uccchjm

Drážní úřad, Škroupova 11, 301 36 Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2, IDDS: 5mjaatd

ZZN Prachatice s.r.o., IDDS:7ttg5i2

dotčené orgány:

Městský úřad Prachatice, odbor životního prostředí, IDDS: j5xbvr2

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, IDDS: j5xbvr2

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, památková péče, IDDS: j5xbvr2

Městský úřad Prachatice, odbor KSD, oddělení SH, IDDS: j5xbvr2

Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

Česká republika, Povodí Vltavy s.p., IDDS: gg4t8hf

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

*Za správnost vyhotovení: pí Antónia Podlahová
samostatný referent stavebního úřadu*